



RENOMIA

Zpráva o rizicích
Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec
Místo pojištění: Radnice - nám. Dr. E. Beneše
1/1, Liberec

Předkládá:
RENOMIA, a. s.
Zpracoval:
Ing. Petr Klóska

Pobočka: Praha
Ulice: Víkova 46, 130 00 Praha
tel.: +420 221 421 711
fax: +420 222 720 774

e-mail: info@renomia.cz
[http: www.renomia.cz](http://www.renomia.cz)

Únor 2014

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RENOMIA u pojišťitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však nutně obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenesе jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené nesprávným použitím a interpretací informací v této zprávě uvedených.



Obsah

1. Úvod.....	4
2. Základní informace o společnosti.....	4
2.1 Historie zásadních změn, plánované změny	4
2.2 Pojistné částky	5
2.3 Škodní průběh.....	5
3. Expozice rizikům.....	5
3.1 Majetek	5
3.2 Přerušování provozu.....	6
3.3 Odpovědnost.....	6
4. Odhad maximálních škod.....	6
4.1 Scénář a odhad škody	6
5. Popis objektu	7
5.1 Popis umístění objektu.....	7
5.2 Popis provozovaných činností	7
5.3 Zabezpečení zdrojů pro provoz.....	7
5.4 Sklady	9
5.5 Stavební konstrukce.....	9
5.6 Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí.....	10
6. Organizace a řízení	10
6.1 Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance	10
6.2 Zabezpečení požární ochrany	11
6.3 Péče o stroje a zařízení	11
6.4 Havarijní plánování	11
7. Bezpečnostní prvky	11
7.1 Zásobování požární vodou.....	11



7.2 Elektrická požární signalizace	12
7.3 Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů.....	12
7.4 Stabilní hasící zařízení.....	12
7.5 Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru	12
7.6 Ochrana proti výbuchu a přetlaku.....	12
7.7 Přenosné hasící přístroje	12
7.8 Požární jednotky	13
 8. Zkratky, pojmy a definice	13
8.1 Zkratky a pojmy.....	13
8.2 Definice škod	13



1. Úvod

Přehled navštívených míst pojištění	
Statutární město Liberec	Radnice - nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec
	Tipsport aréna – Jeronýmova, Liberec
	Městské lázně Liberec – Masarykova třída, Liberec

Tato riziková zpráva se zabývá místem pojištění Radnice - nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec. Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupců provozovatele. Informace ke zpracování rizikové zprávy poskytli:

Seznam osob poskytujících informace	
Jméno:	Funkce:
p. Richtr	Pracovník údržby objektu

2. Základní informace o společnosti

První zmínka o osadě, vzniklé při zemské stezce vedoucí z Čech do Lužice, pochází z roku 1352. Osada získala německé jméno Reichenberg, z něhož se s největší pravděpodobností o několik století později vyvinulo české pojmenování Liberec

Dnešní Liberec je metropolí českého severu, přirozeným správním, vzdělanostním, kulturním a ekonomickým centrem Libereckého kraje.

Liberec se rozkládá na ploše 106 km² a žije zde zhruba 106 000 obyvatel. Vysoká kulturní i hospodářská úroveň města se odrazila v osobitém stavebním vývoji. Architektonickou tvář centra Liberce dodnes určuje velká přestavba města na konci 19. století. Tehdy došlo k demolici původních – zčásti ještě dřevěných či brázděných staveb – a stavbě reprezentativních veřejných budov v neorenesančním slohu – radnice, spořitelny, pošty či muzea a lázní. Původní architekturu města dnes představují jen hrázděné Valdštejnské domky ze 17. století či liberecký zámek, jehož vzhled silně ovlivnila klasicistní přestavba.

2.1 Historie zásadních změn, plánované změny

V této kapitole jsou popsány zásadní organizační a technické změny v historii jak byly vysledovány v průběhu provádění opakovaných rizikových prohlídek a také změny a plánované investice.

Rok	Popis změny



2.2 Pojistné částky

Týká se pouze míst pojištění, kde byly provedeny prohlídky.

Radnice - nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	585 000 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	Nebyla stanovena
Hodnota zásob	Kč	Nebyla stanovena
TipSPORT aréna – Jeronýmova, Liberec *1)		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	850.000.000,- Kč
Hodnota movitého majetku	Kč	---
Hodnota zásob	Kč	---
Městské lázně Liberec – Masarykova třída, Liberec *2)		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	400.000.000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	---
Hodnota zásob	Kč	---

*1) Hodnota celého objektu TipSPORT arény včetně technologie, která byla součástí stavby. Nemovitý majetek a zásoby jsou v majetku SAL, s.r.o a tedy pojištěny jinou smlouvou. Hodnoty nebyly k dispozici.

*2) Nemovitý majetek a zásoby jsou v majetku Oblastní Galerie Liberec a tedy pojištěny jinou smlouvou. Hodnoty nebyly k dispozici.

2.3 Škodní průběh

Viz poptávka pojištění

3. Expozice rizikům

3.1 Majetek

Požár, výbuch:

Zvýšené riziko je omezeno na různé drobné sklady kancelářských potřeb a dále na prostory archivu.

Povodeň, záplava:

Zóna FRAT1 (FRAT verze 2.0). Mimo záplavové území.

Okolní objekty:

Bez expozice riziku.

Náraz dopravního prostředku, pád cizího předmětu:

Nelze vyloučit poškození objektu nárazem vozidla.

Sesuvy, skalní řízení, sesedání podloží:

Bez expozice riziku.

Další rizika:

Nelze vyloučit škody vzniklé krádežemi, a nebo vandalismem. Rovněž nelze vyloučit škody vzniklé úderem blesku (přímým i nepřímým)



3.2 Přerušení provozu

Živelní přerušení provozu:

V případě rozsáhlé živelní události lze většinu činností přesunout, byť v omezeném rozsahu, do jiných lokalit.

Strojní přerušení provozu:

Riziko ve zvýšené míře nehrozí.

3.3 Odpovědnost

Nelze vyloučit škody vzniklé z obecné odpovědnosti a to jak na majetku, tak i na zdraví nebo životě.

4. Odhad maximálních škod

4.1 Scénář a odhad škody

K maximální škodě může dojít požárem iniciovaným poruchou na některém z elektrických zařízení s následným rozšířením na celý objekt.

Hodnota požárního komplexu č. I dle bodu 5.5.1. je tvořena hodnotou (*1):			
Nemovitého majetku	585 000 000,- Kč		
Movitého majetku	0,- Kč		
Zásob	0,- Kč		
PML je stanovena (*2)			
Pro nemovitý majetek ve výši	80%	tedy	468 000 000,- Kč
Pro movitý majetek ve výši	100%	tedy	0,- Kč
Pro zásoby majetek ve výši	100%	tedy	0,- Kč
Přerušení provozu je odhadnuto na dobu	12 měs.	ve výši	0,- Kč
Hodnota největšího požárního komplexu	585 000 000,- Kč		
PML dle výše uvedeného	468 000 000,- Kč		
Z toho škoda způsobená přerušením provozu	Nebyla stanovena		

*1) Hodnota 0 (nula) => Hodnoty nebyly k dispozici

*2) Definice PML/EML dle 8.2.

5. Popis objektu

5.1 Popis umístění objektu

Radnice na nachází na náměstí Dr. E. Beneše v centru města Liberec. Objekt je přístupný ze tří stran po zpevněných komunikacích.

5.2 Popis provozovaných činností

Novorenesanční budova radnice je památkově chráněnou, historickou budovou, která byla postavena roku 1893 a slouží převážně k reprezentativním účelům. V 1. a 2. PP jsou v pronájmu prostory galerie a výstavního sálu, V 2.NP se nachází obřadní síň.

Budova má 3 nadzemní a 2 podzemní podlaží. V podzemních podlažích se nachází galerie, která je pronajmutí kulturním službám a dále se zde nachází multifunkční sál, tzv. „sklípek“.

V prvním nadzemním podlaží se nachází archiv stavebního úřadu a zasedací místnosti, 2. nadzemní podlaží slouží převážně k reprezentačním účelům, je zde obřadní síň, salónek, dále kancelář primátora a náměstků. V 3. nadzemním podlaží jsou různé kanceláře a matriky. Součástí radnice je 65m vysoká radniční věž a půdní prostory, které jsou v současné době prázdné.

5.3 Zabezpečení zdrojů pro provoz

5.3.1 Základní suroviny

Suroviny/materiály	Kancelářské vybavení
Hlavní dodavatelé	Různí dodavatelé v rámci trhu
Množství/balení	---
Využití	Provoz
Zálohování / zásoby	Drobné provozní zásoby

5.3.2 Elektrická energie

Zdroj	Napojeno na veřejnou rozvodnou síť – NN přípojkou.
Parametry	---
Využití	Provoz
Zálohování	UPS u vybraných PC a serverů
Ochrany	----

5.3.3 Teplo / Vytápění

Zdroj	Napojeno na teplovodní přípojku
Parametry	Výměník (voda-voda) v 1.PP objektu. Rozvod po objektu teplovodní
Využití	Vytápění
Zálohování	---



5.3.4 Pára

Zdroj	---
Parametry	---
Využití	---
Zálohování	---

5.3.5 Chlad

Zdroj	---
Parametry	---
Využití	---
Zálohování	---

5.3.6 Tlakový vzduch a vzduchotechnika

Zdroj	---
Parametry	---
Využití	---
Zálohování	---

5.3.7 Technické plyny

Zdroj	---
Parametry	---
Využití	---
Skladování	---

5.3.8 Voda

Zdroj	Napojeno na městský řad
Parametry	---
Využití	Sociální, požární
Zálohování	---
Odpadní vody	Svedeny do městské kanalizace



5.3.9 Informační a řídicí systémy

Význam	Město provozuje vlastní informační systém na vlastní architektuře. V rámci městských objektů se nachází několik vzájemně propojených serveroven.
Zálohování dat	Zálohy se provádí mezi servery na různých lokalitách
Zabezpečení	Zajišťuje vlastní oddělení IS

5.3.10 Odpady

Druh odpadu	Místo shromažďování	Způsob likvidace
Nebezpečné odpady	Nádoba v dílně údržby – zářivky apod.	Odvoz do sběrných dvorů.
Ostatní odpady	Nádoby na tříděný odpad ve dvoře	Pravidelný odvoz externí firmou.

5.4 Sklady

5.4.1 Sklady surovin a výrobků

Kromě archivu stavebního úřadu v 1.NP zde skladování neprobíhá.

5.5 Stavební konstrukce

5.5.1 Typ stavebních konstrukcí a určení požárních komplexů

Objekt tvoří jeden požární komplex.

Požární komplex č. I.				
Obj.č.	Konstrukce	Počet NP/PP	Činnosti	Ochranné prvky
1	Budova má nehořlavou stavební konstrukci (kámen a cihla). Podzemní prostory jsou plně odděleny a je zde 45 minut požární bezpečnosti (neprokázáno dokumentací). 3. nadzemní podlaží má štukové stropy (rákos).	6/1	Administrativa, obřady	EPS, EZS

5.5.2 Převládající stáří staveb a údržba objektů

Objekt původně z konce 19.století. V průběhu provozu byly prováděny různé přestavby a vnitřní změny dispozic, rekonstrukce a průběžné opravy.

Budova je v dobrém technickém stavu.



5.5.3 Dělení do požárních úseků

Půdní prostory jsou dřevěné a mají protipožární nástřik a jsou samostatným požárním úsekem.

5.6 Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

	Způsob zajištění	Vlastní pracovníci v pracovní době
Fyzická ochrana	Intervaly obchůzek	---
	Kontrola obchůzek	---
	Rozsah zabezpečení	1. okruh EZS – pohybová čidla – spodní vstupní prostory 2. okruh EZS – primátor – poplachové tlačítko napojené na PCO policie 3. okruh EZS – obrazy Ve vyšších patrech jsou pohybová čidla na chodbách.
Elektronické zabezpečení objektu	Signalizace narušení	PCO Městské policie, dojezd do 5 minut
	Kamerové systémy	V rámci radnice je instalován kamerový systém napojený na městskou policii.
	Sledování signálu, délka záznamu	Velín městské policie
Mechanické zabezpečení objektu	Plášť objektu	Zdivo
	Zabezpečení vstupů	Vstupy osazeny plnými dveřmi dřevěné konstrukce (masiv), které jsou osazeny zámky s cylindrickou vložkou. V rámci interiéru různé druhy dveří, zámky součástí systému generálního klíče.
	Zabezpečení prosklených ploch	---
	Oplocení, osvětlení areálu	Objekt není oplocen, osvětlení pouličním osvětlením.
Zabezpečení hotovosti/cenností	Hodnota hotovosti, cenností	---
	Místo uložení	---
	Kvalita trezoru	---
	Zabezpečení prostoru	---
Přeprava cenností/hotovosti	Způsob přepravy	---
	Četnost	---
	Zabezpečení v průběhu přepravy	---

6. Organizace a řízení

6.1 Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance

Celkový počet zaměstnanců	Nezjištěno
Směnnost	1 směna
Počet zaměstnanců na nejméně obsazené směně	Nezjištěno
Školení, kvalifikace	Jedná se o převážně o úředníky. Školení v oblasti PO a BOZP probíhají v pravidelných intervalech.



6.2 Zabezpečení požární ochrany

Začlenění činností	Maximálně se zvýšeným požárním nebezpečím (archivy, shromažďovací prostory apod.)
Požární prevence zajištěna	Externě – OZO fa Mečíř
Požární hlídky	Stanoveny
Režim kouření	Zákaz kouření v objektu, vyhrazena místa na dvoře
Dokumentace PO	Kompletní
Ohlašovna požáru	Vrátnice
Školení a trénink	Probíhá v pravidelných intervalech.
Požárně nebezpečné práce	Probíhají výjimečně pouze na povolení, podepisuje OZO
Ostatní	---

6.3 Péče o stroje a zařízení

Základní údržbu objektu a vybavená zajišťuje vlastní pracovník. Ostatní údržba včetně revizí vyhrazených technických zařízení je prováděna externími subjekty. Dodržování lhůt hlídá odbor správy majetku.

6.4 Havarijní plánování

Zúženo na oblast PO

7. Bezpečnostní prvky

7.1 Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejný řad, DN100		
Posilová čerpadla	---		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	Nezjištěno	11	2
Tlak	---	Odpovídá ČSN	Odpovídá ČSN
Průtok	---	Odpovídá ČSN	Odpovídá ČSN
Rozmístění	V okolí objektu	V objektu, chodby	Chodby
Revize	Ve správě vodárenské společnosti	05/2013, fa Mečíř	05/2013, fa Mečíř
Suchovody			
Rozmístění	---	Počet	---
Požární nádrže			
Kapacita	---	Počet	---
Jiné zdroje vody			
Popis	---		



7.2 Elektrická požární signalizace

Typ	ZETTLER ZX4	Revize	01/2014, fa Tyco
Signalizace	HZS	Umístění ústředny	Vrátnice
Pokrytí	100%		
Napojené systémy	KTPO, OPPO, ZDP		

7.3 Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů

Typ detekce/látky	---
Signalizace	---
Pokrytí	---
Napojené systémy	---

7.4 Stabilní hasicí zařízení

Typ	---	Revize	---
Pokrytí	---	Dodavatel	---
Popis	---		

7.5 Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru

Typ	---	Revize	---
Pokrytí	---		
Popis	---		

7.6 Ochrana proti výbuchu a přetlaku

Typ	---	Revize	---
Pokrytí	---		
Popis	---		

7.7 Přenosné hasicí přístroje

Typ	Různé, cca 60ks	Revize	05/2013, fa Mečíř
Rozmístění	V rámci objektu, na chodbách a schodištích		
Popis	---		



7.8 Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS Liberec	Dojezdový čas/vzdálenost	5 minut
--------------	-------------	--------------------------	---------

8. Zkratky, pojmy a definice

8.1 Zkratky a pojmy

HZS - hasičský záchranný sbor
EPS - elektrická požární signalizace apod.
OPPO - obslužné pole požární ochrany
QMS - systém řízení jakosti, většinou dle ISO řady 9000, u automobilového průmyslu nebo jeho dodavatelů může být alternativní např. ISO TS 16949.
EMS - environmentální manažerský systém, většinou dle ISO řady 14000, může být i dle EMAS
OHSMS - systém řízení bezpečnosti práce, většinou dle norem OHSAS 18000
IPPC - integrovaná prevence a omezování znečištění dle Zák. č. 76/2002 Sb.
PZH - prevence závažných havárií.
PCO - pult centralizované ochrany
EZS - elektrická zabezpečovací signalizace
OZO - odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle Zák. č. 133/1985 Sb.
VCE - Vapour Cloud Explosion (výbuch mraku hořlavých par)
BLEVE - Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion (výbuch rozpínajících se par vroucí kapaliny) nemusí zde jít vždy o hořlavou látku.

8.2 Definice škod

8.2.1 PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

8.2.2 EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.